PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

vydaný podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, a vyhlášky č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov

Ulice, č.p./č.o.: Náměstí 561

PSČ, obec: 549 32 Velké Poříčí

K.ú., parcelní č.: 648426 Velké Poříčí, 803

Typ budovy: Bytový dům

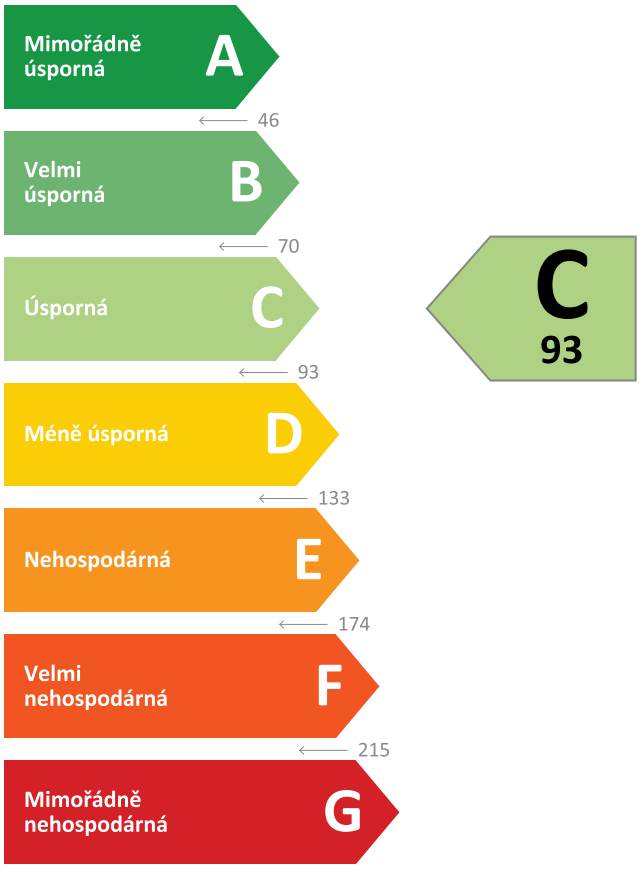
Celková energeticky vztažná plocha: **2491,0 m²**



KLASIFIKAČNÍ TŘÍDA

Primární energie z neobnovitelných zdrojů

kWh/(m².rok)

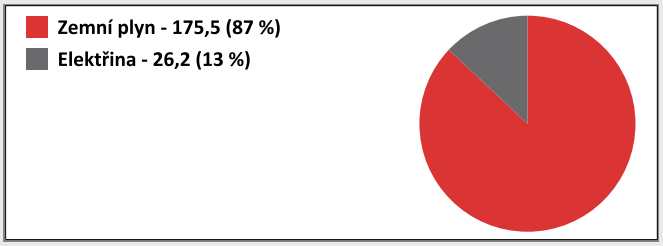


Požadavek vyhlášky na energetickou náročnost

není stanoven

ROZDĚLENÍ DODANÉ ENERGIE

MWh/rok



UKAZATELE ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI

Průměrný součinitel prostupu tepla budovy	0,52 W/(m².K)	D
Měrná potřeba tepla na vytápění	42 kWh/(m².rok)	
Celková dodaná energie	81 kWh/(m².rok)	C
Vytápění	55 kWh/(m².rok)	D
Chlazení	-	
Nucené větrání	-	
Úprava vlhkosti	-	
Příprava teplé vody	21 kWh/(m².rok)	C
Osvětlení	6 kWh/(m².rok)	D

Energetický specialista: Ing. David Knill

Osvědčení č.: 265

Kontakt: david.knill@irin.cz

Ev. č. průkazu: 834628.0

Vyhotoveno dne: 03.04.2026

Podpis:

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

vydaný podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, a vyhlášky č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov

A IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

ÚDAJE O BUDOVĚ / MÍSTĚ STAVBY

Obec:	Velké Poříčí	**Část obce:**	
Ulice:	Náměstí	**Č.p / č. or. (č.ev.):**	561
Katastrální území:	648426 Velké Poříčí	**Převládající typ využití:**	Bytový dům
Parcelní číslo pozemku:	803	**Památková ochrana budovy:**	Bez památkové ochrany
Orientační období výstavby:	1998	**Památková ochrana území:**	Bez památkové ochrany

POPIS HODNOCENÉ BUDOVY

Základní členění budovy a zónování, typický profil užívání, popis konstrukcí obálky budovy a jejích technických systémů, významné renovace, apod.

Samostatně stojící objekt má čtyři nadzemní podlaží a je dispozičně rozdělen na dvě sekce. Objekt je založen na základové desce a jeho půdorysný tvar je přibližně ve tvaru písmene L. V 1. nadzemním podlaží se nacházejí dva obchodní prostory, prostory mateřské školy a zázemí bytových jednotek (sklepy, kolárny). Ve 2.–4. nadzemním podlaží je umístěno celkem 20 bytových jednotek různé velikosti a kategorií. Z konstrukčního hlediska se jedná o stěnový nosný systém s příčnými nosnými stěnami, doplněný nosnými sloupy a částečně nosným obvodovým pláštěm. Stropní konstrukce jsou tvořeny železobetonovými dutinovými panely tloušťky 180 mm a částečně železobetonovou monolitickou deskou. Obvodový plášť je tvořen keramickými bloky typu Latherm tl. 375-440 mm. Vnitřní stěny jsou tl. 150-300mm. Střešní konstrukce je řešena pomocí dřevěných příhradových vazníků s doplněním klasického dřevěného krovu. Střešní krytina byla v roce 2013 vyměněna za kanadský šindel. Výplně otvorů jsou různého stáří a typu. V 1. NP v prostorách mateřské školy jsou osazena dřevěná okna se staršími izolačními dvojskly. Na schodištích a v prodejních jednotkách jsou instalována hliníková okna a výkladce s izolačním dvojsklem. V roce 2013 byla v bytových jednotkách provedena výměna oken za plastová okna s izolačním dvojsklem a zároveň byla vyměněna střešní okna za nová dřevěná. Podlaha na terénu v 1. NP je opatřena tepelnou izolací z EPS tl. 80 mm. Strop nad 4. NP je zateplen deskami z minerální vlny tl. 160 mm. V roce 2022 bylo provedeno dodatečné zateplení stropu nad posledním podlažím foukanou izolací v celkové tloušťce cca 250 mm. Spodní líc panelů nad 3 lodžiemi pod obytnou částí ve 4.NP je opatřen nalepenou TI z desek Orsil T tl. 60mm, spodní líc panelů nad vstupy do obchodů a pod dvěma lodžiemi ve 2.NP je opatřen TI z desek Orsil T tl. 100mm. Vnější pohledové části železobetonových konstrukcí a dobetonávek v úrovni stropních panelů jsou opatřeny tepelnou izolací tl. 50 mm. Mezi prefabrikovanými překlady nad otvory v 1. NP je vložena tepelná izolace z EPS tl. 70 mm. V rámci zateplovacích opatření v roce 2013 byla provedena izolace římsy po obvodu objektu pomocí EPS 70 F b tl. cca 60mm. U vybraných oken byl doplněn zateplovací rámeček šířky cca 150 mm z EPS tl. 20 mm. Fasádní úprava je provedena silikátovou omítkou se zrnitostí cca 2 mm. Dále byly zatepleny čelní stěny zapuštěných lodžií pomocí EPS 70 F tl. 60 mm, včetně podhledů stropů nad 3. NP s použitím EPS tl. 100 mm. V oblasti střešních vikýřů na východní fasádě ve 4. NP je aplikován zateplovací systém s izolantem EPS 70 F tl. 60 mm. V roce 2025 bylo provedeno zateplení stropu nad sklepními prostory pomocí EPS tl. 100 mm. Vytápění a příprava teplé vody jsou zajištěny kombinací více zdrojů. V objektu je instalováno 13 plynových kotlů z roku 1998 o jmenovitém výkonu cca 18 kW každý. Dále jsou instalovány kondenzační plynové kotle o výkonech přibližně 24 kW, 21,7 kW a 31,8 kW, které v některých případech zajišťují i přípravu teplé vody. Součástí systému jsou rovněž dva elektrokotle o výkonu cca 12 kW. V 1. NP je v úklidových místnostech příprava teplé vody lokálně doplněna elektrickými průtokovými ohřívači značky Stiebel Eltron o objemu 10 l a výkonu 2 kW, v počtu celkem 2ks. Větrání objektu je přirozené, prostřednictvím otevíravých oken. Osvětlení je převážně řešeno pomocí žárovkových zdrojů.

GEOMETRICKÉ CHARAKTERISTIKY

Parametr	Jednotky	Hodnota
Objem budovy s upravovaným vnitřním prostředím	m^3	7159,1
Celková plocha hodnocené obálky budovy	m^2	2814,6
Objemový faktor tvaru budovy	m^2/m^3	0,39
Celková energeticky vztažná plocha budovy	m^2	2491,0
Podíl průsvitných konstrukcí v ploše svislých konstrukcí	%	30,5

VÝPOČTOVÉ ZÓNY

*Energetická náročnost budovy a hodnocení obálky je vypočteno pro budovu jako celek, která se při výpočtu může členit do dílčích zón. Budova je členěna na **zóny s upravovaným vnitřním prostředím** (vytápění, chlazení), které mají definovanou návrhovou vnitřní teplotu dle ČSN 730540-3 a na **zóny nevytápěné**. Zónám jsou přiřazeny profily typického užívání.*

Ozn.	Označení zóny	Typ zóny dle ČSN 73 0331-1	Úprava vnitřního prostředí		Návrhová vnitř. teplota pro vytápění	Energeticky vztažná plocha
			Vytápění	Chlazení	°C	m^2
Z1	Bytové prostory	Obytné zóny - BD - byt	☒	☐	20,0	1786,4
Z2	Chodby a schodiště	Složena z více podzón:	☒	☐	16,0	308,1
Z2.1	Chodby a schodiště 1.NP	Obytné zóny - komunikace a vybavení	-	-	16,0	90,4
Z2.2	Chodby a schodiště 2.-4.NP	Obytné zóny - komunikace a vybavení	-	-	16,0	217,7
Z3	Mateřská škola	Školky - pobytové prostory	☒	☐	20,0	297,9
Z4	Prodejní plochy	Obchody - prodejní plochy	☒	☐	20,0	98,7
NZ1	Sklepní prostory	-	☐	☐	-	-

B CELKOVÁ DODANÁ ENERGIE

Dodaná energie je dle §4 Vyhlášky součtem vypočtené spotřeby energie a pomocné energie (čerpadla, regulace apod.) pro daný účel. Vypočtená spotřeba energie vychází z potřeby energie pro zajištění typického užívání budovy se zahrnutím účinností technického systému. Do dodané energie se v souladu s Vyhláškou neuvažují technologie nesouvisející se zajištěním uvedených účelů, ale vstupují do výpočtu ve formě tepelných zisků.

Energonositel	Vytápění	Chlazení	Nucené větrání	Úprava vlhkosti	Příprava teplé vody	Osvětlení	Ostatní	Celkem
	% pokrytí							
	Dodaná energie v MWh/rok							

PALIVA

Za paliva jsou pro účely průkazu považovány elektrická energie odebíraná z veřejné distribuční sítě, paliva pro spalování (uhlí, dřevo, zemní plyn apod.) a energie dodaná ve formě tepla nebo chladu ze soustavy zásobování tepelnou energií (SZTE).

Zemní plyn	64,0 %	-	-	-	23,0 %	-	-	87,0 %
	129,10	**-**	**-**	**-**	**46,42**	**-**	**-**	**175,53**
Elektřina	3,7 %	-	-	-	2,4 %	7,0 %	-	13,0 %
	7,39	**-**	**-**	**-**	**4,77**	**14,04**	**-**	**26,20**

ENERGIE OKOLNÍHO PROSTŘEDÍ

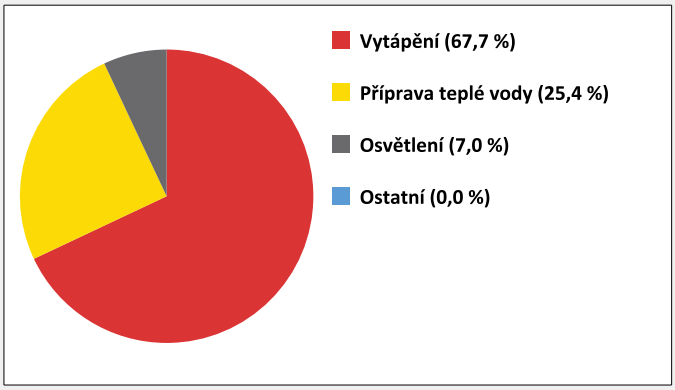
Za energii okolního prostředí je pro účely průkazu považována energie získaná ze Slunce, Země, vody, vzduchu nebo větru dodaná pomocí technického zařízení (solární kolektory, tepelné čerpadlo apod.). Dále je sem zařazeno využití odpadního tepla z technologie.

Budova nevyužívá energii okolního prostředí - Slunce, Země, vzduch, vítr, odpadní teplo z technologie.

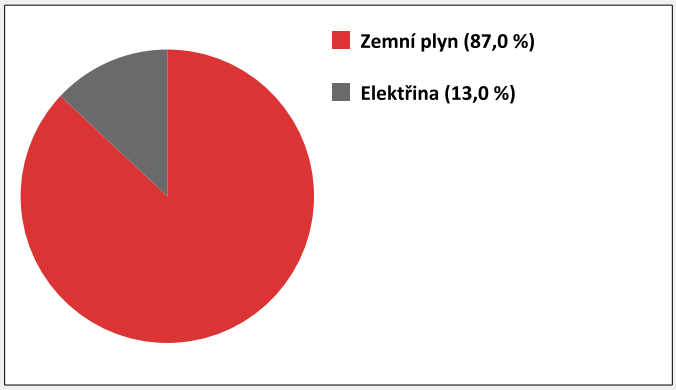
CELKOVÁ DODANÁ ENERGIE

procentuelní podíl	67,7 %	-	-	-	25,4 %	7,0 %	0,0 %	100,0 %
kWh/m^2.rok	55	-	-	-	21	6	0	81
MWh/rok	**136,50**	**-**	**-**	**-**	**51,19**	**14,04**	**0,00**	**201,73**

Podíl dodané energie dle účelu



Podíl dodané energie dle energonositele

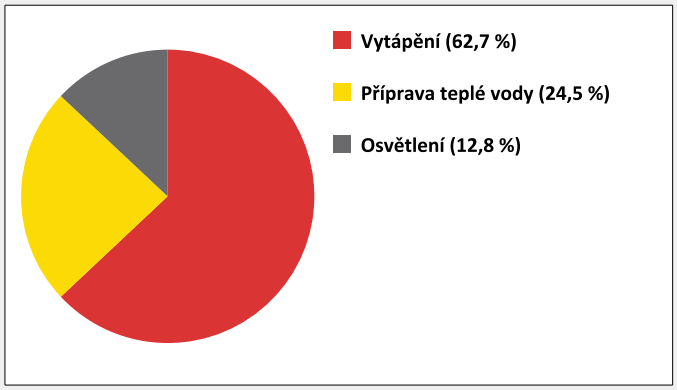


C PRIMÁRNÍ ENERGIE Z NEOBNOVITELNÝCH ZDROJŮ ENERGIE

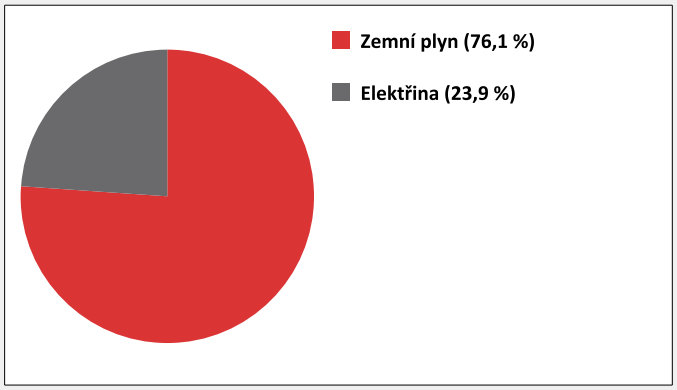
Primární energie z neobnovitelných zdrojů zobrazuje ekologickou stopu provozu budovy z pohledu spotřeby energie v primárních zdrojích (např. elektrárny, teplárny apod.) se zohledněním účinnosti výroby a distribuce pro užití v hodnocené budově.
Faktorem primární energie z neobnovitelných zdrojů energie se násobí složky dodané energie po jednotlivých energonositelích.

Energonositel	Faktor primární energie z neob. zdrojů energie	Vytápění	Chlazení	Nucené větrání	Úprava vlhkosti	Příprava teplé vody	Osvětlení	Ostatní	Celkem
		% pokrytí							
		Primární energie z neobnovitelných zdrojů energie v MWh/rok							
ENERGONOSITELE									
Zemní plyn	**1,0**	56,0 %	-	-	-	20,1 %	-	-	76,1 %
		129,10	**-**	**-**	**-**	**46,42**	**-**	**-**	**175,53**
Elektřina	**2,1**	6,7 %	-	-	-	4,3 %	12,8 %	-	23,9 %
		15,52	**-**	**-**	**-**	**10,02**	**29,49**	**-**	**55,03**
PRIMÁRNÍ ENERGIE Z NEOBNOVITELNÝCH ZDROJŮ ENERGIE									
procentuelní podíl		62,7 %	-	-	-	24,5 %	12,8 %	-	100,0 %
kWh/m^2.rok		58	-	-	-	23	12	-	93
MWh/rok		**144,63**	**-**	**-**	**-**	**56,44**	**29,49**	**-**	**230,55**

Podíl primární energie z neobnovitelných zdrojů dle účelu



Podíl primární energie z neobnovitelných zdrojů dle energonositele

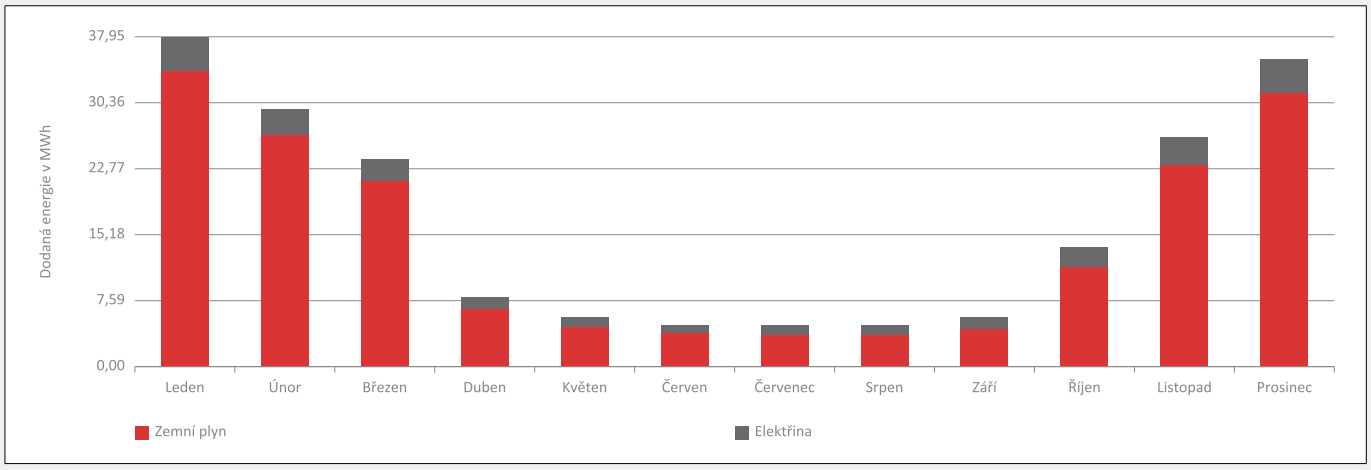


D ROČNÍ PRŮBĚH DODANÉ ENERGIE

BILANCE DLE ENERGONOSITELŮ

	Dodaná energie v MWh/rok											
	Leden	Únor	Březen	Duben	Květen	Červen	Červenec	Srpen	Září	Říjen	Listopad	Prosinec
Celkem	**37,95**	**29,69**	**24,02**	**7,96**	**5,67**	**4,96**	**4,85**	**5,01**	**5,87**	**13,76**	**26,52**	**35,48**
Zemní plyn	33,96	26,63	21,43	6,58	4,51	3,93	3,78	3,78	4,44	11,56	23,30	31,62
Elektřina	3,98	3,06	2,60	1,38	1,16	1,03	1,07	1,23	1,43	2,19	3,22	3,86

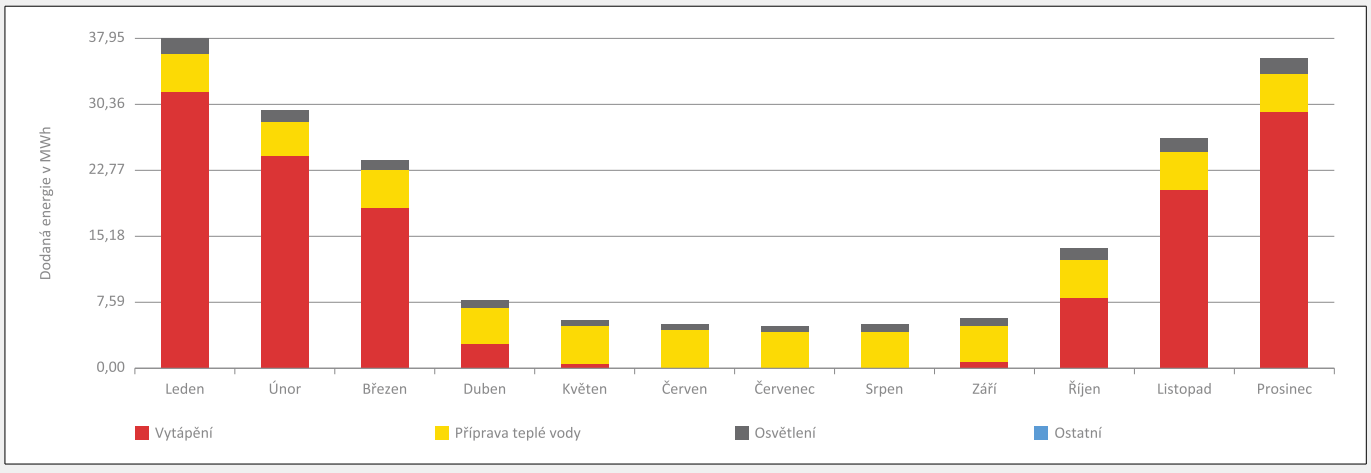
Roční průběh dodané energie dle energonositelů



BILANCE DLE ÚČELŮ SPOTŘEBY

	Dodaná energie v MWh/rok											
	Leden	Únor	Březen	Duben	Květen	Červen	Červenec	Srpen	Září	Říjen	Listopad	Prosinec
Celkem	**37,95**	**29,69**	**24,02**	**7,96**	**5,67**	**4,96**	**4,85**	**5,01**	**5,87**	**13,76**	**26,52**	**35,48**
Vytápění	31,76	24,44	18,43	2,83	0,52	0,06	0,00	0,00	0,59	7,95	20,56	29,34
Chlazení	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Nucené větrání	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Úprava vlhkosti	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Příprava teplé vody	4,39	3,92	4,40	4,23	4,39	4,26	4,19	4,19	4,24	4,39	4,27	4,33
Osvětlení	1,80	1,33	1,19	0,90	0,75	0,64	0,67	0,83	1,03	1,41	1,69	1,80
Ostatní	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Roční průběh dodané energie dle účelů spotřeby



E BILANCE TEPELNÝCH TOKŮ

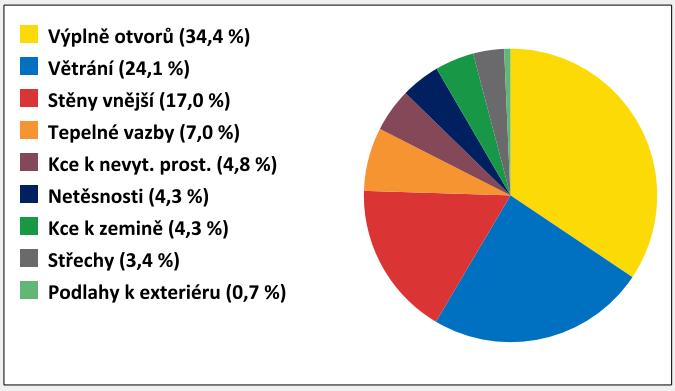
BILANCE PRO REŽIM VYTÁPĚNÍ

Celkové ztráty energie budovy jsou tvořeny prostupem tepla přes konstrukce obálky budovy, cíleným větráním a neřízeným větráním netěsnostmi - infiltrací. Ztráty energie jsou z části pokryty využitelnými solárními a vnitřními zisky. Výsledná bilance představuje potřebu energie na vytápění budovy, kterou je nutné dodat soustavou vytápění.

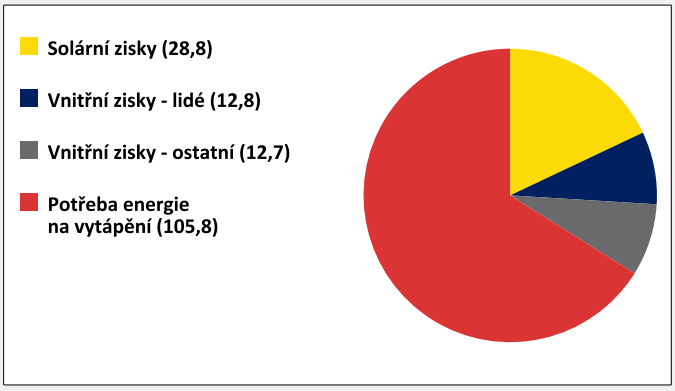
ZTRÁTY ENERGIE			VYUŽITELNÉ ZISKY ENERGIE PRO REŽIM VYTÁPĚNÍ		
Prostup tepla obálkou budovy	MWh/rok	114,633	Solární zisky	MWh/rok	28,759
Větrání		38,537	Vnitřní zisky - lidé		12,789
Netěsnosti obálky - infiltrace		6,932	Vnitřní zisky - osvětlení a technologie		12,715
Celkem		160,102	Celkem		54,262

POTŘEBA ENERGIE NA VYTÁPĚNÍ	MWh/rok	105,840	kWh/m^2.rok	42

Bilance ztrát energie (%)



Bilance potřeby energie na vytápění (MWh/rok)



BILANCE PRO REŽIM CHLAZENÍ

Budova neobsahuje technický systém chlazení, není proto sestavena bilance pro režim chlazení. V rámci průkazu není prováděn výpočet tepelné stability v letním období, existuje tedy riziko přehřívání budovy.

F OBÁLKA BUDOVY

Obálkou budovy je soubor všech teplosměnných konstrukcí na systémové hranici celé budovy, které jsou vystaveny přilehlému prostředí, jež tvoří venkovní vzduch (EXT), přilehlá zemina (ZEM), vnitřní vzduch v přilehlém nevytápěném prostoru (NEVYT) nebo sousední budově (SOUS).
Budova může být rozdělena na teplotní zóny o různých návrhových vnitřních teplotách s různými požadavky na obalové konstrukce.
Hodnocené konstrukce jsou porovnávány s referenční hodnotou, která odpovídá platnému požadavku pro novostavby.

Přehled stavebních prvků a konstrukcí na obálce budovy		Návrhová vnitřní teplota zóny	Přiléhající prostředí	Plocha konstrukce	Součinitel prostupu tepla konstrukce			
					Vypočtená hodnota	Požadavek ČSN 73 0540-2	Referenční hodnota	Dosažená úroveň vypočtená / referenční hodnota
Ozn.	Název	°C	---	m^2	$W/m^2.K$			
STĚNY VNĚJŠÍ				**864,9**				
SV1	Obvodová stěna 450	20,0	EXT	617,6	**0,39**	0,30	0,30	130 %
SV2	Obvodová stěna 450	16,0	EXT	21,0	**0,39**	0,40	0,40	97 %
SV3	Obvodová stěna 375	20,0	EXT	138,0	**0,45**	0,30	0,30	150 %
SV4	Obvodová stěna + TI 60mm	20,0	EXT	88,4	**0,24**	0,30	0,30	80 %
STŘECHY				**431,9**				
ST1	Střecha	20,0	EXT	79,1	**0,16**	0,24	0,24	67 %
ST2	Střecha	20,0	EXT	292,4	**0,16**	0,24	0,24	67 %
ST3	Střecha	16,0	EXT	32,5	**0,16**	0,32	0,32	50 %
ST4	Střecha	16,0	EXT	28,0	**0,16**	0,32	0,32	50 %
PODLAHY NAD VENKOVNÍM PROSTŘEDÍM				**40,1**				
PO1	Strop na lodžiemi	20,0	EXT	9,8	**0,33**	0,24	0,24	138 %
PO2	Strop nad vstupy	20,0	EXT	16,2	**0,35**	0,24	0,24	146 %
PO3	Strop s podlahou lodžie	20,0	EXT	4,8	**0,53**	0,24	0,24	221 %
PO4	Terasa 4.NP	20,0	EXT	9,3	**0,22**	0,24	0,24	92 %
KONSTRUKCE K ZEMINĚ				**486,9**				
PZ1	Podlaha na zemině	16,0	ZEM	90,4	**0,46**	0,60	0,60	77 %
PZ2	Podlaha na zemině	20,0	ZEM	396,6	**0,46**	0,45	0,45	102 %
KONSTRUKCE K NEVYTÁPĚNÝM PROSTORŮM				**610,9**				
KN1	Stěna vnitřní 150	20,0	NEVYT	54,1	**0,92**	0,30	0,30	307 %
KN2	Stěna vnitřní 300	16,0	NEVYT	38,9	**0,53**	0,40	0,40	133 %
KN3	Stěna vnitřní 300	20,0	NEVYT	23,6	**0,53**	0,30	0,30	177 %
KN4	Strop pod půdou	20,0	NEVYT	283,3	**0,10**	0,30	0,30	33 %
KN5	Strop pod půdou	16,0	NEVYT	47,1	**0,10**	0,40	0,40	25 %
KN6	Strop nad 1.NP	20,0	NEVYT	149,9	**0,29**	0,95	0,95	31 %
KN7	Strop nad 1.NP	16,0	NEVYT	8,7	**0,29**	1,3	1,3	23 %
KN8	Dveře vnitřní	16,0	NEVYT	5,4	**2,0**	2,3	2,1	94 %
VÝPLNĚ OTVORŮ				**379,8**				
VO1	Okna plastová	20,0	EXT	166,3	**1,3**	1,5	1,5	87 %
VO2	Okna původní	16,0	EXT	55,4	**2,4**	2,0	2,0	120 %
VO3	Okna původní	20,0	EXT	84,3	**2,4**	1,5	1,5	160 %
VO4	Okna střešní	20,0	EXT	34,0	**1,5**	1,5	1,5	100 %
VO5	Okna střešní	16,0	EXT	1,3	**1,5**	2,0	2,0	75 %
VO6	Dveře hliníkové	16,0	EXT	20,2	**2,9**	2,3	2,1	136 %
VO7	Dveře hliníkové	20,0	EXT	18,3	**2,9**	1,7	1,6	182 %

TEPELNÉ VAZBY

Vliv tepelných vazeb vyjadřuje úroveň tepelně technické kvality řešení napojení jednotlivých konstrukcí (např. vnější stěny na střechu, popř. na výplň otvoru) a případný průnik tyčového prvku stavební konstrukcí, které mohou při řešení přinášet zeslabení tloušťky tepelněizolační vrstvy, narušení její souvislosti a narušení vodivějšími prvky.

Vliv tepelných vazeb	**0,050**		0,020	250 %

G TECHNICKÉ SYSTÉMY BUDOVY

VYTÁPĚNÍ

V případě, že je zdrojem tepla zařízení pro kombinovanou výrobu tepla a elektřiny nebo solární systém, jsou bilance uvedeny v samostatné tabulce.

Ozn.	Zdroj tepla	Soustava vytápění uvnitř budovy							
		Celkový jmenovitý tepelný výkon	Palivo	Spotřeba energie na vytápění v palivu	Sezónní účinnost výroby tepla		Sezónní účinnost distribuce a akumulace tepla	Sezónní účinnost sdílení tepla	Potřeba tepla na vytápění
									% pokrytí
		kW		MWh/rok	%	COP	%	%	MWh/rok
ZT1	Kondenzační plynové kotle	193,0	zemní plyn	83,4	103,0	-	92,0	88,0	65,7 %
									69,5
ZT2	Plynové kotle	234,0	zemní plyn	45,7	83,0	-	92,0	88,0	29,0 %
									30,7
ZT3	Elektrokotle	24,0	elektřina	7,3	95,0	-	92,0	88,0	5,3 %
									5,6

PŘÍPRAVA TEPLÉ VODY

V případě, že je zdrojem tepla zařízení pro kombinovanou výrobu tepla a elektřiny nebo solární systém, jsou bilance uvedeny v samostatné tabulce.

Ozn.	Zdroj pro přípravu teplé vody	Soustava přípravy teplé vody uvnitř budovy							
		Celkový jmenovitý tepelný výkon	Palivo	Spotřeba energie na přípravu teplé vody v palivu	Sezónní účinnost výroby tepla		Sezónní účinnost distribuce a akumulace teplé vody	Sezónní potřeba teplé vody	Potřeba tepla na ohřev teplé vody
									% pokrytí
		kW		MWh/rok	%	COP	%	m^3/rok	MWh/rok
ZT3	Elektrokotle	24,0	elektřina	4,7	95,0	-	72,4	61,3	9,4 %
									3,2
ZT2	Plynové kotle	234,0	zemní plyn	29,3	83,0	-	72,4	337,3	51,6 %
									17,6
ZT1	Kondenzační plynové kotle	193,0	zemní plyn	17,1	103,0	-	75,7	255,2	39,0 %
									13,3
TV1	Stiebel Eltron	4,0	elektřina	0,008	100,0	-	100,0	0,2	0,0 %
									0,008

OSVĚTLENÍ

Ozn.	Osvětlovací soustava / zóna	Převažující typ světelných zdrojů	Odpovídající energeticky vztažná plocha	Průměrná požadovaná osvětlenost	Průměrné korekční činitele soustavy			
					Typ světelných zdrojů	Řízení soustavy	Konstantní osvětlenost	Závislost na denním světle
		---	m^2	lux	---	---	---	---
OS1	Bytové prostory	Žárovkové	1786,4	75,0	1,70	1,00	1,00	0,55
OS2	Chodby a schodiště	Žárovkové	308,1	56,3	1,70	1,00	1,00	0,54
OS3	Mateřská škola	Žárovkové	297,9	250,0	1,10	1,00	1,00	0,51
OS4	Prodejní plochy	Žárovkové	98,7	225,0	1,10	1,00	1,00	0,52
ON5	Sklepní prostory	Žárovkové	-	15,0	1,10	1,00	1,00	0,43

H DOPORUČENÍ PRO SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI A ZVÝŠENÍ VYUŽITÍ ALTERNATIVNÍCH SYSTÉMŮ DODÁVEK ENERGIE

Je navržen soubor opatření, která oproti hodnocenému stavu budovy dále snižují její energetickou náročnost a zvyšují podíl alternativních systémů dodávky energie. V postupných krocích jsou navržena jednotlivá opatření, která jsou následně hodnocena jako soubor opatření včetně zahrnutí synergických vlivů (úsporná opatření se navzájem ovlivňují).

SNÍŽENÍ CELKOVÉ DODANÉ ENERGIE

V prvním kroku návrhu je doporučeno snížení potřeby energie. Typicky se jedná o snížení tepelných ztrát obálkou budovy zateplením nebo snížení tepelné zátěže v letním období instalací stínících prvků. Následně je vyhodnocena možnost zpětného získávání energie (odpadní vody nebo vzduchu, odpadní teplo z chlazení) a možnost využití odpadního tepla z technologií. V kroku tři jsou navržena opatření ke zvýšení energetické účinnosti výroby, distribuce, akumulace a sdílení energie technickými systémy.

Úsporné opatření		Popis návrhu
KROK 1	**Zlepšení konstrukcí a prvků obálky budovy vč. stínění**	Není navrženo.
KROK 2	**Využití zařízení pro zpětné získávání tepla**	Není navrženo.
KROK 3	**Zlepšení účinnosti technických systémů budovy**	Instalace FVE.

POSOUZENÍ PROVEDITELNOSTI ALTERNATIVNÍCH SYSTÉMŮ DODÁVEK ENERGIE

Hodnocení alternativních systémů dodávek energie je provedeno na stavu budovy po realizaci navržených kroků 1-3, tedy po snížení celkové dodané energie.

Alternativní systém dodávky energie		Proveditelnost			Popis návrhu
		Technická	Ekonomická	Ekologická	
KROK 4	**Místní systémy využívající energie z OZE**	ANO	ANO	ANO	Instalace FVE.
	Kombinovaná výroba elektřiny a tepla	NE	NE	NE	Není navrženo.
	Soustava zásobování tepelnou energií	NE	NE	NE	Není navrženo.
	Tepelná čerpadla	ANO	NE	NE	Není navrženo.

NAVRŽENÝ SOUBOR OPATŘENÍ

Popis souboru opatření	Instalace FVE o výkonu 29 kWp. Vyrobená energie bude využita pro spotřebu objektu. Přebytky budou dodány do distribuční sítě.			
	Potřeba energie na vytápění, chlazení a přípravu teplé vody	**Celková dodaná energie**	**Primární energie z neobnovitelných zdrojů energie**	**Klasifikační třída primární energie z neobnovitelných zdrojů energie**
	kWh/m^2.rok	kWh/m^2.rok	kWh/m^2.rok	
	MWh/rok	MWh/rok	MWh/rok	
Hodnocená budova	56	81	93	C
	140,0	**201,7**	**230,6**	
Soubor navržených opatření	58	81	67	B
	143,8	**201,0**	**167,2**	
Dosažená úspora energie	-2	0	26	
	-3,8	**0,7**	**63,4**	

I PŘEHLED PLNĚNÍ ZÁVAZNÝCH POŽADAVKŮ VYHLÁŠKY

CELKOVÉ HODNOCENÍ PLNĚNÍ POŽADAVKŮ VYHLÁŠKY

Požadavek vyhlášky dle:	není požadavek	Splněno:	není požadavek

REFERENČNÍ BUDOVA

Úroveň referenční budovy:	Dokončená budova a její změna			
Snížení referenční hodnoty primární energie z neobnovitelných zdrojů energie	Druh budovy nebo zóny	Energeticky vztažná plocha	Měrná potřeba na vytápění referenční budovy	Míra snížení
		m^2	$KWh/m^2.rok$	%
	Z1: obytná	1786,4	45	3,0
	Z2: obytná	308,1	45	3,0
	Z3: jiná než obytná	297,9	45	3,0
	Z4: jiná než obytná	98,7	45	3,0

PŘEHLED PLNĚNÍ ZÁVAZNÝCH POŽADAVKŮ VYHLÁŠKY

V případě, že pro danou oblast vyhláška nestanovuje požadavek, tabulka se nevyplňuje - symbol X.

Hodnocený parametr	Jednotka	Ozn.	Hodnocený prvek budovy	Návrhová vnitřní teplota zóny	Přiléhající prostředí	Vypočtená hodnota	Referenční hodnota	Splněno

MĚNĚNÉ/NOVÉ STAVEBNÍ PRVKY A KONSTRUKCE

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. c)

X	-	-	-	-	-	-	-	-

MĚNĚNÉ/NOVÉ TECHNICKÉ SYSTÉMY

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. d)

X	-	-	-	-	-	-

OBÁLKA BUDOVY

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u nové budovy a u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. a) a písm.b)

Průměrný součinitel prostupu tepla budovy	$W/m^2.K$	Budova jako celek	0,52	0,47	-

CELKOVÁ DODANÁ ENERGIE

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u nové budovy a u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm.b)

Celková dodaná energie	$kWh/m^2.rok$	Budova jako celek	81	88	-

PRIMÁRNÍ ENERGIE Z NEOBNOVITELNÝCH ZDROJŮ ENERGIE

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u nové budovy a u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm.a)

Primární energie z neobnovitelných zdrojů energie	$kWh/m^2.rok$	Budova jako celek	93	92	-

J OSTATNÍ ÚDAJE

METODA VÝPOČTU

Použitý software:	ENERGIE (Svoboda Software)	**Verze software:**	verze 2026.6 (vyhl.264/2020 Sb. + vyhl.222/2024 Sb. + ČSN 730540-2 (2025))
Klimatická data:	Jednotná pro ČR - ČSN 73 0331-1	**Metoda výpočtu:**	Hodinový krok podle EN ISO 52016-1

ÚDAJE O PROJEKTOVÉ DOKUMENTACI STAVBY

Průkaz není součástí projektové dokumentace stavebního záměru.

DALŠÍ ZDROJE INFORMACÍ

Bezplatná poradenská služba:	https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis
Katalog úspor energie:	http://uspornaopatreni.cz/

K ENERGETICKÝ SPECIALISTA

ENERGETICKÝ SPECIALISTA

Jméno / obchodní firma:	Ing. David Knill	**Číslo oprávnění:**	265
Telefon:		**E-mail:**	david.knill@irin.cz

URČENÁ OSOBA

V případě, že je energetickým specialistou právnická osoba, musí být v souladu s §10 odst. 2 písm. b) určena fyzická osoba, která je držitelem oprávnění k výkonu činnosti energetického specialisty.

Jméno a příjmení:	-	**Číslo oprávnění:**	-

PLATNOST PRŮKAZU

Dle zákona č. 406/2000 Sb. §7a odst. 4 je platnost průkazu 10 let ode dne jeho vyhotovení nebo do větší změny dokončení budovy, provedení změny způsobu vytápění, chlazení nebo přípravy teplé vody.

Evidenční číslo průkazu:	834628.0	**Podpis energetického specialisty:**	
Datum vyhotovení průkazu:	03.04.2026		
Platnost průkazu do:	03.04.2036		