Bezpečnostní pokyny pro provoz plynových zařízení do 50 kW

==========

Povinnosti odběratele plynu (zákon č.458/2000 Sb.):

Předáním nebo převzetím bytu do užívání nájemci nebo vlastníkovi vzniká pro uživatele odběrného plynového zařízení povinnost udržovat je v takovém stavu,aby se nestalo příčinou ohrožení života,zdraví či majetku osob /vztahuje se i na stávající nájemce nebo vlastníky bytů/. Uživatel výše uvedených zařízení se dle § 63 odst. 2 písm. c)stává tak zvaným chráněným zákazníkem se všemi právy i povinnostmi. O dobrý a bezpečný stav plynovodů a spotřebičů v bytě se tedy musí starat uživatel sám prostřednictvím odborných firem a odborně způsobilých osob.

Základní pravidla pro uživatele plynových zařízení:

(zákon č. 250/2021 Sb.)

a/ Před první montáží plynových zařízení zajistěte vždy vyvložkování komínu a výchozí revizi komínu(může provádět pouze odborně způsobilá osoba).

b/ Po montáži plynového zařízení zajistěte výchozí revizi, a to vždy před uvedením zařízení do provozu(může provádět pouze odborně způsobilá osoba).

c/ Na spotřebičích je zakázáno provádět neodborné zásahy, demontáže a opravy.

d/ Při obsluze plynových zařízení nebo spotřebiče musíte zachovávat potřebnou opatrnost a dodržovat návod pro obsluhu zařízení nebo spotřebiče dodaný výrobcem.

e/ Povinností uživatele je zajišťovat pravidelnou kontrolu,čištění a seřizování spotřebiče u odborné organizace (viz Doporučené termíny kontrol).

f/ Musíte dbát,aby v místnostech,kde je plynové zařízení umístěno, nedocházelo k podtlaku vlivem digestoří,ventilátorů nebo příliš utěsněných oken a dveří.

g/ V případě úniku plynu okamžitě zajistěte:

-aby v místnosti nebyl otevřený oheň či žhavá tělesa apod.

-neprodlené maximální odvětrání ohroženého prostoru

-uzavření uzávěrů plynu v bytě a následně i hlavní uzávěr u plynoměru

h/ Únik plynu neprodleně ohlaste pohotovostní službě plynáren.

Obecné pokyny k obsluze plynových zařízení (sporáky,vařiče a trouby):

- Dodržujte návod k bezpečné obsluze spotřebiče dodaný výrobcem.
- Dbejte na řádné větrání místnosti.
- Spotřebič je zakázáno používat na vytápění nebo přitápění bytu.
- Spotřebič neponechávejte bez dozoru. Provádějte kontrolu správného provozu.
- Dbejte, aby přívodní hadice byla řádně nasazena a zajištěna proti uvolnění.
- Průměr dna ohřívané nádoby musí odpovídat příslušnému hořáku.
- Při provozu musí vždy hořet celý hořák nikoli jen část.
- Při odstávce spotřebiče na delší dobu řádně uzavřete hlavní uzávěr plynu v bytě.

Obecné pokyny k obsluze plynových zařízení pro přípavu TUV,(plynové karmy apod.):

- Dodržujte návod k bezpečné obsluze spotřebiče dodaný výrobcem.
- Průtokový ohřívač (dřezový) nepoužívejte nepřetržitě déle než 5 min.
- Provádějte pravidelné kontroly správného odtahu spalin.
- Je zakázáno zakrývat nebo uzavírat určené otvory pro přívod vzduchu.
- Musíte dbát na správné a včasné vyčištění spotřebiče(viz termíny revizí).
- Dbejte vždy na řádné větrání.

Stavební bytové družstvo v Náchodě,odd. bezpečnosti práce a požární ochrany

Bezpečnostní pokyny pro provoz elektrických zařízení v bytech

Povinnosti odběratele elektrické energie (energetický zákon č.458/2000 Sb):

Ve smyslu uvedeného zákona se stává každý nájemce nebo vlastník okamžikem převzetí bytu a uzavřením smlouvy o odběru elektrické energie tak zvaným chráněným zákazníkem. Jako takový musí v souladu s §30 odst.2 písm. e)udržovat svá odběrná zařízení ve stavu,který odpovídá právním předpisům a technickým normám. Tato odběrná zařízení musí být v takovém stavu, aby se nestala příčinou ohrožení života, zdraví či majetku osob.

Z těchto důvodů jsou kontroly elektroinstalací v našich bytech velice nutné. Důvodem je především dříve používaný instalační materiál,kterým byl hliník. Tyto vodiče stárnutím ubývají na hmotnosti a dochází k uvolňování veškerých spojovaných částí v rozvodných krabičkách,zásuvkách,bytových rozvaděčích apod. V každém takto uvolněném spoji vzniká přechodový odpor a výsledkem může být požár.

Základní pravidla pro uživatele elektrických rozvodů a spotřebičů:

(zákon č.250/2021 ve znění pozdějších předpisů)

a/ Výchozí revizi elektrického zařízení /rozvodů/ je chráněný zákazník povinen provést vždy, když jsou prováděny stavební úpravy v bytě a dochází k zásahu do elektrických rozvodů.

b/ Revizi elektrických zařízení v bytě je chráněný zákazník povinen provést vždy,když dojde ke zvýšení hodnoty rezervovaného příkonu, případně ke zvýšení jmenovité hodnoty jističe.

c/ Kontroly elektrických instalací v bytě provádějte vždy po dohodě s výborem samosprávy.

d/ Zapojení elektrického spotřebiče provádějte vždy ve spolupráci s odborně způsobilou osobou - případně servisní firmou.

e/ Při montáži,užívání a čištění elektrických spotřebičů dodržujte vždy návod k bezpečné obsluze spotřebiče dodaný výrobcem.

f/ Na spotřebičích je zakázáno provádět jakékoliv úpravy nebo opravy, pokud nemáme odbornou způsobilost ve smyslu nařízení vlády č. 194/2022 Sb.

g/ Každou dodatečnou montáž zásuvky,svítidla a spotřebiče pevně zapojeného může provádět pouze odborně způsobilá osoba za podmínek výše uvedených.

h/ Zapnuté spotřebiče neponechávejte bez dozoru.Při odchodu vypínejte spotřebiče ze zásuvek (platí pro rychlovarné konvice,kávovary,fritovací hrnce apod.).

Pokud nemáte zabudovanou ochranu proti přepětí, vypínejte při bouřce televize, počítače,hi - fi věže apod.

Doporučené termíny kontrol:

elektrické spotřebiče v bytech (dle návodu výrobce): minimálně 1 x za 5 let – zajistí uživatel,

elektrické instalace v bytech ..... 1 x za 5 let - viz bod c).

Olga H o l u b o v á v. r.
předseda představenstva SBD

Pavel Novák v. r.
ředitel SBD