

Informace o zpracování osobních údajů

Tímto dokumentem vám v souladu s obecným nařízením Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů poskytneme informaci o zpracování osobních údajů.

Informace o správci a zpracovateli osobních údajů

Stavební bytové družstvo Náchod, se sídlem Parkány 311, 547 01 Náchod, IČ: 00044865, je správcem osobních údajů svých členů, zaměstnanců, funkcionářů, vlastníků bytů v domech, kde družstvo vykonává správu ze zákona, osob, kterým vlastník bytu nebo člen družstva přenechal byt k užívání, a zpracovatelem osobních údajů členů společenství vlastníků, kterým na základě zákona nebo smlouvy o správě zajišťuje některé služby související se správou domu a pozemku.

Účel zpracování a právní základ zpracování

Osobní údaje zpracováváme jako správce za účelem plnění povinností vyplývajících ze vztahu družstva a člena družstva, z pracovní smlouvy, smlouvy o výkonu funkce a dále jako zpracovatel za účelem výkonu správy domu a pozemku na základě zákona, nebo smlouvy o správě. Nejdůležitějšími předpisy, které poskytují právní základ pro zpracování osobních údajů, jsou:

- zákon č.89/2012 Sb., občanský zákoník;
- zákon č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech;
- zákon č. 110/2019 Sb. o ochraně osobních údajů;
- zákon 563/1990 Sb., o účetnictví;
- zákon č. 67/2013 Sb., kterým se upravují některé otázky související s poskytováním plnění spojených s užíváním bytů a nebytových prostorů v domě s byty
- zákon č. 280/2009 Sb., daňový řád;
- zákon č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů;
- zákon č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu;
- zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce;
- zákon č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti;
- zákon č. 48/1997 Sb., o veřejném zdravotním pojištění;
- zákon č. 155/1995 Sb., o důchodovém pojištění;
- zákon č. 582/1991 Sb., o organizaci a provádění sociálního zabezpečení;
- zákon č. 309/2006 Sb., zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci;
- zákon č. 373/2011 Sb., o specifických zdravotních službách;
- zákon č.183/2006 Sb., stavební zákon;
- zákon č.458/2000 Sb. energetický zákon;
- zákon 406/2000 Sb. zákon o hospodaření energií;
- zákon č. 133/1985 Sb. zákon České národní rady o požární ochraně;
- zákon č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení – insolvenční zákon;
- zákon č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti – exekuční řád;
- zákon č. 304/2013 Sb., o veřejných rejstřících právnických a fyzických osob;
- zákon č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí – katastrální zákon;
- zákon č. 133/2000 Sb., o evidenci obyvatel a rodných číslech a o změně některých zákonů – zákon o evidenci obyvatel;
- zákon č. 328/1999 Sb., o občanských průkazech;
- zákon č. 329/1999 Sb., o cestovních dokladech.

Kategorie zpracovávaných údajů

Identifikační údaje

Údaje nutné k identifikaci osoby: jméno, příjmení, titul, adresa, datum narození, v případě člena družstva údaj o společném členství manželů, členské číslo člena družstva

Kontaktní údaje

Údaje, které nám pomáhají se s vámi v případě nutnosti spojit: kontaktní adresa, e-mailová adresa, telefonní číslo.

Údaje spojené s užíváním bytu

Spotřeba tepla, vody, teplé užitkové vody, číslo bankovního účtu, evidence plateb, vyúčtování služeb, označení společného zástupce pro spoluvlastníky bytu, číslo dveřního čipu, záznamy z bezpečnostních kamer

Údaje souvisejících s plněním pracovním smlouvy a smlouvy o výkonu funkce

Údaje nutné k naplňování příslušných právních předpisů: rodné číslo, údaje o zdravotním stavu, údaje o zdravotní pojišťovně.

Oprávněné zájmy družstva pro zpracování vašich osobních údajů

Některé osobní údaje zpracováváme, abychom ochránili oprávněné zájmy družstva. Jde zejména o údaje zpracovávané v souvislosti se zajištěním péče řádného hospodáře družstva tak, aby byla zajištěna ochrana majetku družstva.

Příjemci osobních údajů

Vaše osobní údaje předáváme pouze prověřeným smluvním partnerům, kteří se k ochraně osobních údajů zavázali zvláštní smlouvou.

Doba, po kterou budou osobní údaje zpracovávány

Bytové družstvo vždy zpracovává osobní údaje jen po dobu nezbytně nutnou k plnění svých povinností, k ochraně svých oprávněných zájmů a archivuje je po dobu vyžadovanou příslušnými právními předpisy. Pro jednotlivé kategorie osobních údajů jsou stanovena pravidla po dobu zpracování v interním řádu o ochraně osobních údajů schváleného usnesením představenstva SBD Náchod ze dne 13.3.2019.

Osobní údaje zpracovávané na základě uděleného souhlasu jsou zpracovávány pouze do doby odvolání souhlasu.

Poučení o právech

V souvislosti se zpracováním osobních údajů máte právo:

- na přístup k osobním údajům – nahlédnutí do osobních údajů, které zpracováváme,
- na opravu, případně doplnění,
- na výmaz osobních údajů – upozorňujeme, že nebude možné vymazat údaje, které družstvo vede na základě zákona, které jsou nutné k plnění smlouvy nebo k ochraně oprávněných zájmů družstva,
- na omezení zpracování,
- na přenositelnost údajů,
- vznést námitku vůči způsobu zpracování.

Veškeré vaše dotazy a žádosti v souvislosti s ochranou osobních údajů vyřizuje právník družstva Mgr. Ondřej Dunovský.

Pokud je ke zpracování některých osobních údajů vyžadován souhlas, máte právo jej kdykoli odvolat.

Dále máte právo podat stížnost Úřadu pro ochranu osobních údajů, Pplk. Sochora 727/27, 170 00 Praha.