www.sbdnachod.cz

O S N O V A

p r o j a r n í p o r a d y

s p ř e d s e d y s a m o s p r á v

2 0 2 6

Zpracoval: Pavel Novák
Ing. Josef Hozák
Josef Mazáč
Luboš Kylar

I.

Návrh novelizace stanov a směrnic družstva a domovního řádu

Po schválení představenstvem družstva bude letošnímu shromáždění delegátu předložen návrh na dílčí novelizaci stanov družstva, tří směrnic a domovního řádu. Navrhované změny nejsou nijak převratné a většinou spočívají ve sjednocení příslušných ustanovení našich vnitřních předpisů s platnou legislativou, popř. reagují na sladění vnitřních předpisů s běžnou praxí na domech a na družstvu.

Z navrhovaných změn lze ve shrnutí uvést následující:

STANOVY DRUŽSTVA

1. Čl. 23 Přechod družstevního podílu na dědice – zásadní změna

Nově se bude rozlišovat podle výše majetkové účasti:

- pokud má člen pouze základní členský vklad (tzv. nebydlící člen)
  → členství na dědice nepřechází
  → dědic má pouze nárok na vypořádací podíl
- pokud má člen i další členský vklad (tzn. všechny družstevní byty)
  → přechod členství zůstává zachován (jako dosud)

⇒ Praktický dopad:

- omezení „automatického“ vstupu dědiců do družstva u tzv. nebydlících členů
- zpřehlednění členské základny

2. Čl. 27 Změna splatnosti vypořádacího podílu

Nově se zavádí vazba na obsazení vyklizeného bytu:

- vypořádací podíl bude vyplacen až:
  - po novém pronájmu bytu, a
  - po uhrazení vkladu novým členem
  - nebo standardně po účetní závěrce – použije se pozdější termín

⇒ Praktický dopad:

- ochrana cash-flow družstva
- omezení situací, kdy družstvo vyplácí podíl bez reálného krytí

3. Upravené nastavení oprav v bytech

Zde by mělo dojít ke sladění stanov družstva s platnou legislativou, směrnicemi a praxí na domech:

Nájemce bude nově hradit:

- vnitřní rozvody u lokálních a etážových topidel

Z dlouhodobé zálohy (fondu oprav domu) se bude hradit např.:

- hlavní rozvody (elektro, voda, plyn)
- topné soustavy (centrální)
- měřidla
- STA, domovní telefony apod.

➢Praktický dopad:

- sjednotí se běžná praxe a legislativní požadavky se stanovami družstva
- stále zůstává zachována možnost, kdy výbor samosprávy může navrhnout odchylná pravidla pro způsob provedení některých oprav

4. ČL. 80a Nová pravidla pro rozhodování samospráv „per rollam“ *(rozhodnutí mimo zasedání)*

V současnosti sice stanovy připouští možnost hlasování mimo zasedání, ale striktně pouze při nutnosti souhlasu všech členů samosprávy. Nově bude výslovně umožněno:

- hlasování:
  - písemně
  - e-mailem
  - přes webovou aplikaci
- lhůta pro vyjádření: 15 dní
- nevyjádření = nesouhlas

➢Praktický dopad:

- výrazné zjednodušení rozhodování
- využitelné u problémových domů s nízkou účastí

5. Čl. 110 Digitalizace doručování

Zásadní posun směrem k elektronické komunikaci:

- primárně:
  - e-mail
  - aplikace / web
  - datová schránka
- doručení e-mailem = okamžik odeslání

➢ Praktický dopad:

- zefektivnění, zrychlení, zjednodušení a zlevnění komunikace

SMĚRNICE DRUŽSTVA

1. Směrnice č. 1/2017 O tvorbě a použití rezervy na havárie

Navrhovaná úprava spočívá ve zrušení limitů pro roční částku přídělu tvorby rezervy na havárie.

➢ Praktický dopad:

- do rezervy na havárie bude možno vložit větší objem finančních prostředků, které umožní uspokojit více žádostí o příspěvek ze strany samospráv

2. Směrnice č. 1/2023 O stanovení příspěvků na provádění úkonů spojených s provozem alternativních zdrojů elektrické energie a vytápění bytových domů

Navrhovaná změna spočívá ve zrušení administrativního příspěvku ve výši 50 haléřů z každé vyrobené KWh přetoku do distribuční sítě.

➢ Praktický dopad:

- od doby přijmutí směrnice klesly výkupní ceny elektrické energie z obnovitelných zdrojů na úplné minimum a tím se stal tento příspěvek neudržitelným, veškeré výnosy z prodeje přetoků, tak nadále zůstanou na DZ příslušných samospráv

DOMOVNÍ ŘÁD

Do Článku 5 budou doplněny dva odstavce, které zakazují odběr elektřiny ve společných prostorách pro osobní potřebu a zároveň zde zakazují nabíjení elektrokol a elektrokoloběžek

Novelizace Zákona č. 283/2021 Sb. Stavební zákon

Historické okénko - vývoj stavebního práva v ČR (1989–2026):

1. Zákon č. 50/1976 Sb. → platil i po roce 1989 a byl postupně novelizován → cca 35 změn

---

2. Zákon č. 183/2006 Sb. → měl to být„moderní“ stavební zákon → postupně se stal velmi komplikovaným → doznal cca 50 novel

---

3. Zákon č. 283/2021 Sb. (současný) → účinnost části zákona od roku 2024 a zbytek od 2025 → byl již několikrát měněn → cca 7novel → další novela nyní projednávána v poslanecké sněmovně

Celkem od roku 1989 doznalo stavební právo v ČR cca 80–100 změn různého rozsahu. Tyto neustálé změny přináší do stavebního trhu značnou nestabilitu. V podstatě se dá konstatovat, že „Stavební zákon se mění prakticky pořád – a to je jeden z hlavních důvodů, proč je praxe složitá.“

V současnosti se dají definovat 3 největší problémy českého stavebního práva:

1. Složitost a roztříštěnost řízení → více typů řízení, mnoho účastníků, dlouhá a nepřehledná řízení
2. Možnost blokování (obstrukce) → opakované námitky účastníků, odvolávání, vstupy různých subjektů, kdy např. soused nebo nějaký spolek blokuje stavbu roky

3. Nestabilita legislativy → desítky novel a změn pravidel „za pochodu“, které přináší nejistotu pro stavebníky, pro projektanty i pro úřady

---

Jak na to reaguje současná novela:

Jde sice zatím o návrh novely, který je stále v legislativním procesu, takže konečné znění se ještě může změnit. Ke dni zpracování tohoto materiálu je sněmovní tisk 67

veden v Poslanecké sněmovně ve fázi 2. čtení – obecná rozprava. Co se tedy v rámci novely stavebního zákona nyní projednává:
Podle podkladů MMR je hlavním cílem novely zrychlit a zjednodušit povolování staveb. Ministerstvo ji staví na principech „jedno řízení, jeden úřad, jedno rozhodnutí“, omezení „sběru razítek“, menší administrativy a větší předvídatelnosti pro stavebníky, obce i investory.

1. Jedno řízení a menší roztříštěnost povolování
Navrhovaná úprava má více soustředit rozhodování do jednoho řízení u jednoho stavebního úřadu, přičemž většina stanovisek dotčených orgánů má být nově integrována přímo do řízení. Smyslem je omezit dnešní řetězení vyjádření, přezkumů a průtahů.

Možný dopad do praxe pro družstvo, samosprávy a všechny ostatní stavebníky:
U rekonstrukcí, revitalizací, přístaveb, vestaveb, změn užívání nebo větších technických zásahů by se v ideálním případě měl zkrátit čas přípravy a povolování. Mohlo by to znamenat menší administrativní zátěž při větších investicích, ale současně bude dál platit, že rozhodující bude kvalita připravené dokumentace a soulad záměrem s územním plánem.

2. Silnější role obcí a jasnější oddělení územního plánování od povolování
MMR uvádí, že novela má přinést skutečné oddělení územního plánování a stavebního povolování. Územní plán se má stát jasným vyjádřením veřejného zájmu a stavební řízení se má soustředit hlavně na technické a odborné posouzení konkrétního záměru. Současně má být výslovně posílena role obcí při rozhodování o rozvoji území.

Možný dopad do praxe:
Pro domy a družstvo to může znamenat větší význam toho, co připouští územní plán a regulace obce. Uzáměrů typu nástavba, vestavba, změna využití nebytových prostor nebo parkovací řešení může být ještě důležitější, aby byl záměr od počátku sladěn s územními pravidly obce.

3. Důraz na bydlení a veřejnou infrastrukturu.
MMR výslovně uvádí, že novela má dát prioritu dostupnému bydlení a veřejné infrastruktuře. Hromadné bydlení, školy, školky a technická či dopravní infrastruktura mají být výslovně označeny jako veřejný zájem, což má usnadnit jejich povolování.

Možný dopad do praxe:
Pro bytové družstvo je to důležitý signál hlavně u projektů, které souvisejí s rozvojem bytového fondu nebo s technickým zázemím domů. Nelze ale dnes slíbit, že každá bytová akce bude automaticky „snadná“; spíš lze čekat příznivější rámec pro projekty bydlení jako takové.

4. Další snižování administrativy a tlak na praktičtější digitalizaci

Ministerstvo současně uvádí, že novela má dál snižovat administrativní zátěž a že digitalizace má být skutečným nástrojem zrychlení, nejen formální povinností. Procesy mají být přehlednější, jednotnější a lépe kontrolovatelné.

Možný dopad do praxe:
Pokud se to podaří promítnout do reálného fungování úřadů, může to být pozitivní zejména pro správce, bytová družstva a projektanty, kteří dnes často narážejí na rozdílný postup jednotlivých úřadů. V praxi ale bude záležet na implementaci, metodice a fungování digitálních nástrojů. Je ovšem nutné si přiznat určitou nejistotu výsledku.
Co už platí od 1. 8. 2025 a stojí za zmínku vedle projednávané novely
Vedle nyní projednávané velké novely už od 1. srpna 2025 nabyly účinnosti dřívější změny stavebního zákona, které rozšířily okruh drobných a jednoduchých staveb, pro něž není třeba povolení nebo kolaudace, a zvýšily limity pro malé fotovoltaické elektrárny. U FVE se limit pro drobné stavby zvýšil na 100 kW, u jednoduchých staveb na 250 kW; u instalací na střechách platí limit 100 kW při splnění dalších bezpečnostních a statických požadavků a požárních předpisů.

Novela stavebního zákona, projednávaná nyní ve Sněmovně, směřuje k rychlejšímu a jednoduššímu povolování staveb. V praxi by mohla znamenat jednodušší přípravu rekonstrukcí a investic, ale konečný dopad bude záviset na finálním znění zákona a jeho skutečné aplikaci. Každopádně je třeba počítat s tím, že až novela vstoupí v platnost, nastane s největší pravděpodobností období přechodného „chaosu“, než se s ní všechny dotčené orgány naučí pracovat. Při přípravě stavebních záměrů, bude tak třeba počítat s delším časem na jejich administraci.

Zpráva z úseku BOZP a požární ochrany za 2. pololetí 2025

POŽÁRNÍ OCHRANA

Kontrolní činnost

- Kontroly přenosných hasicích přístrojů (PHP) proběhly v listopadu a prosinci 2025.
  V roce 2026 budou opět realizovány ve stejném období smluvní společností HASIČI s.r.o., Nové Město nad Metují.
  - Kontroly hydrantů jsou prováděny průběžně v jednoročních lhůtách a to zaměstnanci družstva. Zjištěné závady jsou ihned odstraňovány.
- Preventivní požární prohlídky proběhly ve 2. pololetí 2025. Provádí společnost HASIČI s.r.o. za účasti našeho technika PO pana Nejmana.
- V roce 2025 neproběhla na našich domech žádná kontrola ze strany HZS.
- V průběhu sledovaného období došlo také k doplnění hasicích přístrojů v samosprávách a SVJ

Registrované požáry

1. 1. 2026, 00:23 hod.Na Zavadilce 784–786, Jaroměř
   - Požár vznikl u technologické skříně pro internet a kabelovou televizi
   - Poškozeno:
     - technologické zařízení (zesilovače, rozbočovače)
     - fasádní systém objektu
   - Příčina:
     - vznícení od zábavní pyrotechniky
     - nedbalostní jednání neznámé osoby

Školení PO

- Školení zaměstnanců na dohodu:
  → pravidelně **1. pondělí v měsíci**
  → termíny: 10:00 / 13:00 / 15:00
- Proběhla školení:
  - administrativních a vedoucích zaměstnanců (leden 2026)
  - zaměstnanců ve stavebnictví (leden 2026)
  - školení řidičů služebních vozidel (březen 2026)

BEZPEČNOST A OCHRANA ZDRAVÍ PŘI PRÁCI (BOZP)

Kontrolní činnost

- Prověrka BOZP proběhla koncem roku 2025 bez zjištění závažných závad
- Revize probíhají průběžně dle plánu:
  - vyhrazená technická zařízení
  - elektrické nářadí
  - elektroinstalace
  - hromosvody

  → případné závady jsou průběžně odstraňovány

Odpadové hospodářství

- Na dodržování legislativy v oblasti nakládání s odpady spolupracujeme se společností EKO – SERVICE 2000 s.r.o., Náchod

Školení BOZP

- školení probíhají dle schváleného plánu
- harmonogram shodný se školením PO
  Proběhla:
- školení administrativních a vedoucích zaměstnanců (leden 2026)
- školení zaměstnanců ve stavebnictví (leden 2026)
- školení řidičů (březen 2026)

Pracovní úrazy

- ve 2. pololetí 2025nebyly evidovány žádné pracovní úrazy

II.

1. Jednotné měsíční hlášení zaměstnavatele

Jde o digitalizační projekt, který zjednoduší administrativní povinnosti zaměstnavatelů a znamená efektivnější systém komunikace mezi státem a podnikatelským sektorem. Jedná se o společnou iniciativu klíčových institucí – Ministerstva práce a sociálních věcí (MPSV), České správy sociálního zabezpečení (ČSSZ), Úřadu práce České republiky (ÚP ČR), Ministerstva financí (MF), Finanční správy ČR (FSČR) a Českého statistického úřadu (ČSÚ).

JMHZ má 3 procesy:
Registrace zaměstnavatele
Registrace zaměstnance
Měsíční hlášení
Obě registrace je potřeba doplnit před prvním podáním Měsíčního hlášení.

Proč má JMHZ smysl?
25 různých formulářů posílaných každý měsíc na různé úřady v různé termíny nahrazuje 1 formulář na 1 místo v 1 termín. Navíc elektronicky a od druhého měsíce pomocí předvyplněného formuláře na ePortálu ČSSZ.

Co nahrazuje?
Vybraná hlášení ČSSZ, MPSV, MF, FSČR a ČSÚ.

Koho se týká?
Týká se JMHZ právě mě?
Pracuje u mě někdo na pracovní smlouvu/dohodu?
Odvádím za někoho pojistné?
Vyplácím příjem někomu, kdo z něj platí daň z příjmu?
Pokud je odpověď alespoň jednou ANO, JMHZ se mě týká.

Typické případy:
Firmy, OSVČ se zaměstnanci, SVJ a další.
Firma s pracovněprávními vztahy (včetně DPP, DPČ), ano – hlásí všechny.
Firma jenom s jednou DPČ pod limitem, ano – dřív nehlásila nic.
Společenství vlastníků jednotek, ano – pokud někomu vyplácí odměnu.
Plátce odměn jednatelům, ano – zahrnuje příjmy podléhající daní ze závislé činnosti.

2. Žádost o nastavení písemné komunikace mezi SBD a vlastníkem nebo nájemcem bytové jednotky

3.Nový portál pro družstevníky a SVJ – Aplikace ITEGRI G5i
Přihlašovací údaje včetně hesla do aplikace.

Aplikace zahrnuje tyto funkce:

- Zobrazování údajů evidovaných Správcem o domech a prostorech, ke kterým má přihlášený uživatel nastaven přístup.
- Komunikaci mezi Správcem a Uživateli prostor formou podávání žádostí (např. nahlášení spolubydlících, změna způsobů platby apod.).
- Zástupci domů mohou prostřednictvím aplikace vyřizovat požadavky na údržbu domů se sledování stavu vyřízení tohoto požadavku Správcem a dodavatelem.
- Dovoluje Zástupům domů schvalovat dokumenty a požadavky zaevidované Správcem nebo uživateli prostor (např. faktury, požadavky na údržbu apod.).
- Správce může zasílat jednotlivým uživatelům aplikace zprávy související se správou objektů.
- Aplikace dovoluje interní komunikaci domu mezi Zástupci domu (výborem SA/SVJ) a uživateli jednotlivých jednotek.
- Zástupcem domu je myšlen funkcionář SA/SVJ, který je určen k zastupování Vašeho domu (členové výboru SA/SVJ).
- Správcem je myšleno bytové družstvo, které poskytuje správu Vašemu domu.
- Uživatel prostoru je obyvatel domu.

Aplikace je rozčleněna do 3 segmentů:

1) Interní komunikace domu – zatím nebude zprovozněna.
2) Zobrazování informací o prostorech, tzn. o bytových jednotkách pro uživatele nebo o celém domě po jednotlivých b.j. pro správce a zástupce podle přístupu.
3) Zobrazování informací o domech.

III.

NOVÁ ZELENÁ ÚSPORÁM 2026+

Bezúročný úvěr pro SVJ a bytová družstva:

V březnu 2026 byly zveřejněny první informace o plánovaném pokračování programu Nová zelená úsporám, který byl v minulých letech využíván pro zateplování rodinných a bytových domů, instalaci obnovitelných zdrojů energie nebo jiných opatření ke snížení energetické náročnosti budov. Z prvotních informací je jasné, že program již nebude primárně založen na poskytování dotací, ale pouze na úvěrech s nulovým úrokem.

V případě bytových domů budou moci býti žadateli o úvěr bytová družstva a společenství vlastníků jednotek a bezúročné úvěry bude možné použít například na tato opatření:

1. **celkové i dílčí zateplení**
2. **výměna oken a dveří**
3. **výměna nevyhovujícího zdroje tepla**
4. **instalace obnovitelných zdrojů energie**
5. **chytré větrání s rekuperací**
6. **úsporný ohřev vody**

Výhodou systému bezúročných úvěrů oproti dotacím je, že nebude docházet k umělému navyšování cen stavebních prací a technologií a zároveň by nemělo dojít k rychlému vyčerpání peněz a neočekávanému zastavení programu jako tomu bylo v minulém roce. Současně program stále počítá i s finančním bonusem za byty ve vlastnictví domácností s nižšími příjmy, což slouží jako ochrana před skokovým zvýšením plateb do fondu oprav (bonus až 150 tisíc Kč na byt). Nová zelená úsporám 2026+ nabídne také dostupné odborné poradenství a přináší renovační pasy, které ukáží jaký je současný stav domu, jaká opatření se vyplatí realizovat a v jakém pořadí je provést. Přesné podmínky bezúročného úvěru a přehled zapojených bankovních institucí budou zveřejněny v květnu 2026 a samotné podávání žádostí na pobočkách zapojených bank a stavebních spořitelen bude možné od září 2026.

Kompenzace projektové přípravy:

25. března 2026 došlo také ke zveřejnění Výzvy NPO č.1/2026, která se týká kompenzace projektové přípravy a je určena pro zájemce o zateplení a výstavbu v programu Nová zelená úsporám, kteří nestihli podat žádost o dotaci z důvodu předčasného vyčerpání alokace v roce 2025. Tato výzva se týká mimo jiné i podprogramu NZÚ pro bytové domy ve vlastnictví bytových družstev a SVJ a lze získat kompenzaci až 100 tisíc Kč za odborný posudek k renovaci bytového domu.

Podpora bude poskytnuta z prostředků Národního plánu obnovy pouze na odborné posudky, které byly uhrazeny od 1. září 2025 do 15. dubna 2026 a podmínkou je, že i průkazy energetické náročnosti budovy předkládané v rámci odborného posudku musejí být registrovány v systému ENEX ve výše uvedeném období.

Dálkové odečty měřidel v roce 2026 – informace pro předsedy samospráv

V roce 2026 pokračuje zavádění a rozšiřování systému dálkových odečtů měřidel (teplo, studená a teplá voda) v domech SBD Náchod. Zhruba 30% portálů bylo již instalováno a 70% čeká na instalaci. Tento krok vychází z platné legislativy i požadavků na moderní správu bytových domů.

Uživatelé mají možnost sledovat svou spotřebu online. Týká se to objektů s centrálním vytápěním, kde tato povinnost ze zákona vznikla. Tato informace byla uživatelům předána spolu s ročním vyúčtováním tepla a TUV v tomto znění:

Informace pro uživatele bytu – dálkové odečty měřidel /TECHPROFI HK, s.r.o./

Vážení uživatelé bytů,
upozorňujeme Vás, že máte možnost požádat Stavební bytové družstvo Náchod o přihlašovací údaje k portálu **https://www.stavymeridel.cz/** dálkových odečtů měřidel pro Váš byt.

Po zadání přihlašovacího jména a hesla, Vám webový portál umožňuje průběžně sledovat spotřebu energií a vody a mít tak lepší přehled o Vašem odběru.

O přístupové údaje na výše uvedené webové stránce si můžete požádat osobně, telefonicky nebo e-mailem na Stavebním bytovém družstvu Náchod.

Registrační informace – portál dálkových odečtů měřidel /TECHEM/

Vážení uživatelé bytů,

upozorňujeme Vás, že máte možnost získat přístup do portálu dálkových odečtů měřidel pro Váš byt (SV, TV, teplo) na **https://mujportal.techem.cz/**

Po registraci na výše uvedeném portálu, budete mít možnost průběžně sledovat spotřebu energií a vody a mít tak lepší přehled o Vašem odběru.

V případě zájmu kontaktujte TECHEM a požádejte o zaslání registračního dopisu ke zřízení přístupu na portál. Dopis s registračními údaji Vám bude následně zaslán na Vámi nahlášenou e-mailovou adresu.

Přínosy pro dům i uživatele

- průběžná kontrola spotřeby během roku
- možnost včas odhalit úniky nebo nadměrný odběr
- vyšší informovanost uživatelů

- snížení potřeby vstupů do bytů
- připravenost na legislativu (EED)

Další postup v roce 2026

1. Pokračuje postupná výměna vodoměrů v rámci metrologických lhůt. Nové přístroje jsou již plně kompatibilní s dálkovým odečtem.

Pozn.: V portálu dálkových odečtů jsou zobrazovány pouze měsíční hodnoty spotřeb tepla, SV a TV, nikoliv vyúčtování v Kč

IV.

Členská evidence

Převody bytů, podnájmy bytů, majetková vypořádání /bývalých/ manželů, evidence osob v bytě, dědictví, kompletní evidence bytů ve vlastnictví

Kvůli stále většímu zájmu našich členů o vyřizování záležitostí v členské evidenci v elektronické podobě uvádíme kontakt na oddělení:

Luboš Kylar lubos.kylar@sbdnachod.cz **736 481 754**

Zde vám jsme k dispozici od pondělí do pátku.

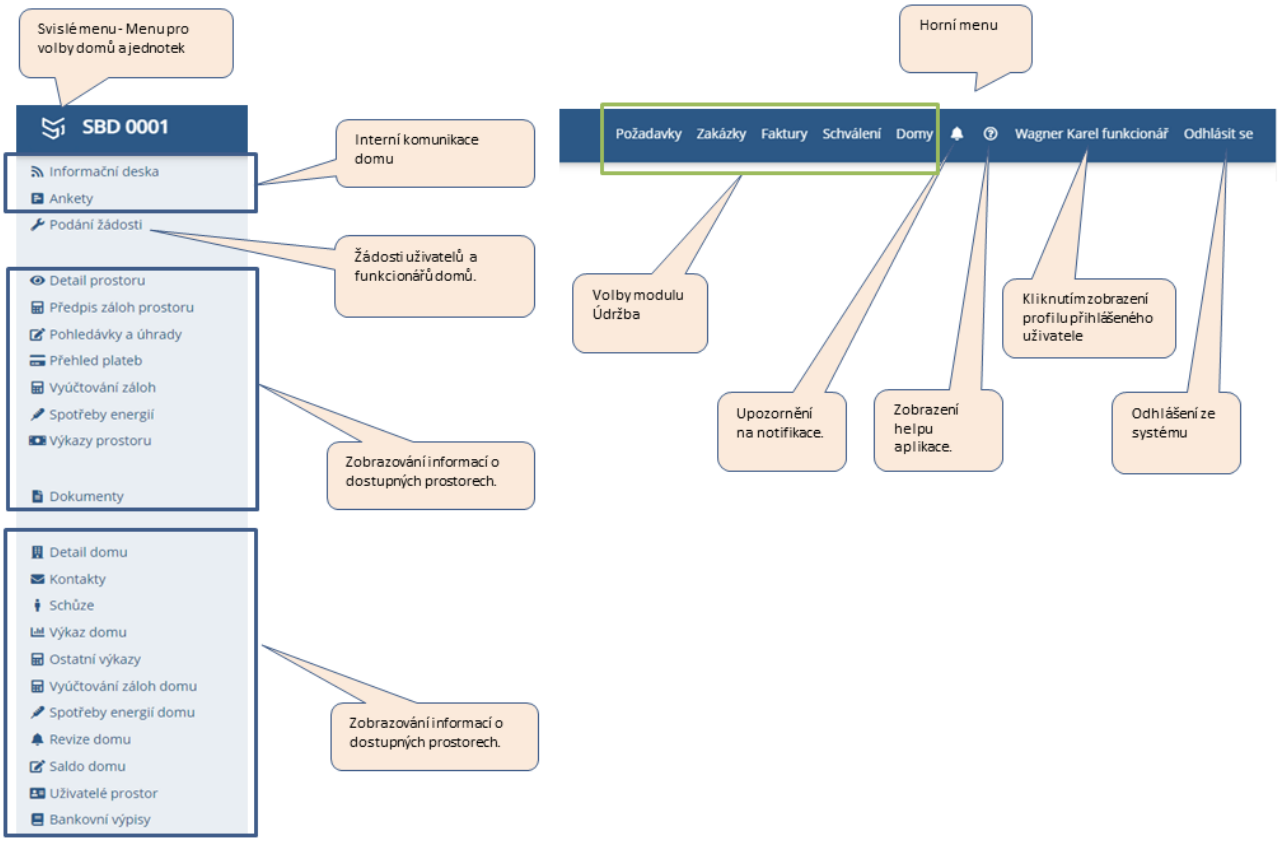
Osobní návštěvy v naší kanceláři v úředních dnech, a to:

pondělí 8 – 17
polední přestávka 11 - 12
čtvrtek 8 – 14

Optimální je dopředu si telefonicky nebo e – mailem dojednat přesný termín návštěvy – s ohledem na rychlejší vyřízení vašich požadavků.

***Dědictví**: doporučujeme při každém úmrtí člena domácnosti kontaktovat členskou evidenci kvůli hladkému projednání pozůstalosti u notáře.*

***Poznámka pro vlastníky bytů - důležité**: při změně vlastníka – vlastníků je potřeba členské evidenci zaslat **Vyrozumění z katastru a dojednat změnu úhrady za užívání bytu.**.*


Svislé menu - Menu pro volby domů a jednotek
SBD 0001
Informační deska
Ankety
Podání žádosti
Detail prostoru
Předpis záloh prostoru
Pohledávky a úhrady
Přehled plateb
Vyúčtování záloh
Spotřeby energií
Výkazy prostoru
Dokumenty
Detail domu
Kontakty
Schůze
Výkaz domu
Ostatní výkazy
Vyúčtování záloh domu
Spotřeby energií domu
Revize domu
Saldo domu
Uživatelé prostor
Bankovní výpisy
Interní komunikace domu
Žádosti uživatelů a funkcionářů domů.
Zobrazování informací o dostupných prostorech.
Zobrazování informací o dostupných prostorech.
Horní menu
Požadavky
Zakázky
Faktury
Schválení
Domy
Wagner Karel funkcionář
Odhlásit se
Volby modulu Údržba
Upozornění na notifikace.
Zobrazení helpu aplikace.
Kliknutím zobrazení profilu přihlášeného uživatele
Odhlášení ze systému

STAVEBNÍ BYTOVÉ DRUŽSTVO
NÁCHOD
Parkány 311, 547 01 Náchod
Zápis v obchodním rejstříku: Krajský soud v Hradci Králové, oddíl Dr XXVI,vložka 12

Žádost

o nastavení písemné komunikace k bytové jednotce mezi správcem SBD Náchod a vlastníkem nebo nájemcem bytové jednotky

Číslo bytové jednotky:	**Adresa bytové jednotky:**	**Telefon:**
	Družstevník(nájemce)/ vlastník bytu	**Společný člen(družstevník-nájemce) / společný vlastník bytu**
Příjmení:		
Jméno:		
Datum narození:		

Žádám(e) o zasílání ročního vyúčtování zálohových plateb, změn měsíčních předpisů nájemného (příspěvku vlastníka) a úhrady za plnění poskytovaná s užíváním bytu, portál G5i, popř. další dokumenty a sdělení k výše uvedené bytové jednotce na uvedený e-mail(elektronickou adresu):

....., a to až do odvolání. Případné změny e-mailové adresy či tel. čísla neprodleně oznamte kontaktní osobě SBD Náchod.

S ohledem na shora uvedené beru/bereme na vědomí, že okamžikem odeslání písemností na mnou/námi uvedený e-mail je písemnost považována za doručenou.

....

podpis
Družstevník(nájemce)/vlastník *

podpis
Společný člen (družstevník-nájemce) /společný vlastník *

V ..... dne .....

Uvedenou žádost zašlete poštou / e-mailem nebo fyzicky doručte:
- podatelna SBD Náchod, Parkány 311, zuzana.kuratkova@sbdnachod.cz
- nebo příslušným OK Jaroměř, Smetanova 725
  OK Broumov, Na Příkopech 33

Stavební bytové družstvo Náchod
Parkány 311, Náchod PSČ 547 01

Příjmeni a jméno:

Bytem:

Věc: **Předani hesla**

Vážený pane(í),
předáváme Vám proti Vašemu podpisu přihlašovací údaje včetně hesla do systému SPRAVA domů a bytů INTEGRI G5i, ve kterem bude možné sledovat potřebne údaje spojené s chodem Vaši samospravy / SVJ, Vašeho bytu. Přidělené či zvolené heslo si muže uživatel sám kdykoli později změnit. Automatizovaně vygenerované uživatelské jmeno je možne si zmenit po přihlášení do systému.

Uzivatelské jméno:

Heslo:

Práva přístupu: **Zaměstnanec družstva**

Přihlašovaci stránka: **http://g5i.isbd.cz**

Po vložení hesla a přihlašení do systému bude Vám umožněn přístup k následujícím informacím:

1. zástupci samosprávy- SVJ (předseda, ekonom) po splnění předchozích požadavků se tímto postupem dostanou k datum všech bytů předmětného domu.
2. uživatelé bytů se dostanou pouze k datům souvisejícím s jejich bytem plus k dokumentům souvisejicím s provozem domu nebo SVJ (např. stanovy).

Závěrem upozorňujeme každého z uživatelů, že samotné heslo, které umožní vstup do systému, a obsah webových stránek podléhá ochraně jak osobnich dat tak ochraně firemních informací, které nelze zpřístupňovat neoprávněným osobám.

Datum: 11/18/2025