

Stavební bytové družstvo Náchod

Oddělení BOZP a PO

Jste-li nájemci nebo vlastníky bytu ve správě SBD Náchod, rád bych Vám předal několik informací, které se týkají bezpečnosti, ochrany zdraví a požární ochrany.

Oblast bezpečnosti a ochrany zdraví

1. Po dohodě s výborem samosprávy umožněte provádění kontrol elektrických rozvodů ve smyslu zákona č. 458/2000 Sb. v termínu 1x za 3 roky dle Bezpečnostních pokynů SBD Náchod. Dodržujte "Návody k bezpečné obsluze elektrických zařízení" (sporáky, mixéry, kávovary, rychlovarné konvice, pračky apod). Jedná se především o správnou obsluhu zařízení a dále o dodržování servisních prohlídek stanovených výrobcem. Tato povinnost se vztahuje ve smyslu výše uvedeného zákona i na kontroly plynových zařízení v bytech, (sporáky, topidla, karmy a přívodní hadice) v termínech 1 x za 3 roky.
2. Umožněte pravidelné čištění komínu dle zákona č. 320/2015 Sb. a nařízení vlády č. 34/2016 Sb., vyčištění a kontrolu celé spalinové cesty. To je od spotřebiče až po komínovou hlavu. Pokud neumožníte kontrolu a nemáte doklad o provedené kontrole, má pojišťovna v případě požáru právo se zprostit plnění.
3. Stavební úpravy v bytě můžete provádět pouze po předchozím souhlasu vlastníka objektu (SBD). Na žádosti, kterou obdržíte na technickém úseku, je nutné podrobně popsat rozsah úprav, případně přiložit jednoduchý nákres. To platí i pro montáž soukromé televizní antény.
4. Ohlašovací povinnost platí i v případě změny topného média (plyn, elektřina), nebo montáže nového zdroje vytápění (krbová kamna). Vždy však při těchto změnách je nutné mít nejprve zprávu o stavu komínu od odborně způsobilé firmy, kterou musíte k žádosti doložit.
5. Výtah nesmí používat děti do 10 let, pokud nejsou v doprovodu rodičů.
6. Výtah je zakázáno přetěžovat, dodržujte maximální povolené zatížení.
7. Přístup na střechu je přísně zakázán. Neplatí pro pracovníky údržby.
8. Ve vlastním zájmu se seznamte s umístěním hlavních uzávěrů vody, plynu a elektřiny. Tento prostor musí být trvale volně přístupný. To platí i pro prostor před domovními hydranty a přenosnými hasicími přístroji.
9. Dodržovat bezpečnostní pokyny v prádelnách při obsluze ždímačky nebo mandlu. V uvedených prostorách nenechávejte bez dozoru děti. Hrozí zde nebezpečí úrazu.
10. Dodržujte Domovní řád SBD Náchod.

Oblast požární ochrany

1. Seznamte se s požárním řádem a požární poplachovou směrnicí.
2. V případě požáru postupujte dle poplachové směrnice. Voláním "Hoří" upozorněte spolubydlicí a následně se pokuste požár zlikvidovat. Dále volejte hasiče na číslo 150 nebo integrovaný záchranný systém na číslo 112.
3. Při hašení požáru *přenosným hasicím přístrojem* postupujeme následovně: Přístroj doneseme na místo požáru, odstraníme pojistku a provádíme hasební práce. Pozor - nepoužívat vodní a pěnový hasicí přístroj na zařízeních pod elektrickým proudem.

Pokud chceme použít *domovní hydrant*, je nutné nejdříve rozkultit hadici, uzavřít proudnici, uvolnit uzavírací ventil a vrátit se k hašení. Toto platí u starších hydrantů se smotanou hadicí. U hydrantů s tvarově stálou hadicí namotanou na bubnu můžeme pustit vodu a s proudnicí jít k požáru.
4. Je zakázáno používat hasební prostředky (přenosné hasicí přístroje a domovní hydranty) k jiným účelům, než je hašení požáru.
5. Je zakázáno parkování motocyklů ve společných prostorách domu, pokud zde proto není zkolaudovaný prostor. Dále je ve společných prostorách domu zakázáno skladovat vyřazené spotřebiče nebo hořlavé materiály (nábytek, koberce, pneumatiky, papírové kartony, svazky novin, letáky apod).
6. Dodržujte stanovené zákazy kouření ve společných prostorách domu.
7. Každý požár v bytě nebo v domě neprodleně ohlaste na oddělení BOZ/PO SBD Náchod!

Nejčastější příčiny požárů:

- a) Adventní věnce, zapálené svíčky v období dušiček a hry dětí se zápalkami.
- b) Špatná izolace topidel, sálavé teplo a nedostatečný odstup od hořlavých mat.
- c) Práce s těkavými látkami a hořlavými kapalinami v nevětraných prostorách.
- d) Chybějící kryty osvětlovacích těles.
- e) Vadná elektroinstalace. Uvolněné spoje vodičů v rozvodných krabičkách mohou způsobit vznik přechodového odporu a následně požár. Platí především pro hliníkové vodiče - viz bod 1 oblast BOZ.
- f) Nepozornost při vaření. Vznícený omastek při pečení. Pozor - nehasit vodou!!!
- g) Nesprávné ukládání žhavého popela. Neukládat do plastové popelnice!!!
- h) Neodborná instalace topidel. Platí pro topidla na tuhá nebo plynná paliva.
- i) Odpojený přívod elektřiny do bytu a následné osvětlování bytu svíčkami.
- k) Nekontrolované spotřebiče v bytě.

Zpracoval : **Nejman Petr v.r.**

Odborně způsobilá osoba v BOZ a PO